

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

**«ВЗЛЕТ»**

**Юридический адрес: 644103г.Омскул.12 Декабряд.117**

**ИНН/КПП-550701001,ОГРН-111554302232**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Очередного отчетно-выборного собрания членов Товарищества  
Собственников жилья МКД,проводимого в форме очно-заочного  
голосования с почтовым адресом:г.Омск,ул.12 Декабря,д.117**

**Г.Омск**

**«26» 02 2024 г.**

Инициатором проведения очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» является правление ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Место проведения: помещение ТСЖ

Время проведения собрания: 20.00 часов местного времени

Дата начала проведения собрания: 26.01.2024 г.

Дата окончания: 26.02.2024 г.

Вид собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Очный этап очно-заочного голосования проводился: с 26.01.2024 г.с 20.00 часов до 21.00 часов местного времени для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам,поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.01.2024 г. по 26.02.2024 г.( передача,оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам поставленным на голосование,инициатору проведения собрания в срок до 26.02.2024 г.( включительно) по адресу: г.Омск,ул.12 Декабря,д.117-помещение ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Физических лиц,присутствующих на собрании было 10 человек.

Кворум не состоялся,собрание перешло в заочную форму голосования.

Доступ для ознакомления с документами собрания был обеспечен:  
посредством размещения на сайте ТСЖ;

-в печатном виде в помещении ТС( при необходимости,распечатка происходила при конкретном обращении собственника-члена ТСЖ).

Заочное голосование проводилось по 26.02.2024 г.до 18.00 часов.

С 19.00 часов до 23 часов был произведен подсчет голосов.

Подсчет голосов производился в помещении ТСЖ.Лицом,производящим подсчет голосов был Невротов Николай Юрьевич.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 7.752.1( один голос равен 1 кв.метру площади)**

**Количество голосов членов ТСЖ: 4.672.2 кв.м**

**Общая площадь членов ТСЖ,принявших участие в голосовании-2.567.14 кв.м,что составляет 54,94% от общего числа голосов членов ТСЖ.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Избрание председателя собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»
- 2.Избрание секретаря собрания
- 3.Выбор лиц,производящих подсчет голосов.
- 4.Утверждение финансового отчета за 2023 год.
5. Утверждение тарифа на содержание жилья на 2024 год
- 6.Утверждение плана работ по обслуживанию МКД на 2024 год
- 7.Утверждение отчета председателя правления о проведенной работе правления за 2023 год
- 8.Утверждение порядка перераспределения расходов по статьям сметы( увеличение одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы.
- 9.Определение места хранения протокола очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ»ВЗЛЕТ»-помещение ТСЖ.
- 10.Принятие решения о размещении результатов голосования,сообщений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде,входные железные двери подъездов,на сайте тсжвзлет.рф

**1.Процедурные вопросы:Избрание председателя собрания членов ТСЖ.**

**Предложено:**избрать председателем собрания-Попову Г.П.-председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ»

**Голосовали за данное предложение:**

**Председатель:**

**ЗА-53.71%**

**ПРОТИВ-1.23 %**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет**

**Принято решение:**Избрать ПОПОВУ Г.П. председателем собрания

**2.Избрание секретаря собрания**

**Предложено:**избрать секретарем собрания Калинину Е.В.

**Голосовали за данное предложение:**

**Секретарь**

**ЗА-53.71 % голосов**

**ПРОТИВ-нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1.23%**

**Принято решение:**Избрать секретарем собрания –Калинину Е.В.

**3.Предложено избрать лицом,производящим подсчет голосов-Невротова  
Николая Юрьевича**

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА -53.71%**

**ПРОТИВ-нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ -1.23%**

**Принято решение:** Избрать Невротова Н.Ю. лицом,производящим подсчет  
голосов

**4.Принять решение об утверждении финансового отчета за 2023 год.**

**ЗА-53.71% голосов**

**ПРОТИВ – нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.23 % голосов**

**Принято решение:** утвердить финансовый отчет за 2023 год.

**5.Утверждение тарифа по содержанию жилья на 2024 год в размере 32  
руб.с одного кв.м с 01.03.2024 г.**

**ЗА-52.48% голосов**

**ПРОТИВ-2.46% голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.**

**Принято решение:** утвердить тариф по содержанию жилья на 2024 год в размере 32 руб с одного кв.метра площади жилых и нежилых помещений с 01.03.2024 г.

**6.Предложено утвердить план работ по обслуживанию МКД на 2024 год**

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА-53.71% голосов**

**ПРОТИВ-нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.23%**

**Принято решение:**утвердить план работ по обслуживанию жилья на 2024 год

**7.Предложено:**утвердить отчет председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» о проведенной работе правления на 2023 год.

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА-53.71 % голосов**

**ПРОТИВ-1.23%**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет**

**Принято решение:**утвердить отчет председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» о проведенной работе правления за 2023 год.

**8.Предложено :** утвердить порядок перераспределения расходов по статьям сметы( увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы.

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА-53.71 % голосов**

**ПРОТИВ-нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1.23% голосов**

**Принято решение:** утвердить порядок перераспределения расходов по статьям сметы( увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы)

**9.Предложено:**определить место хранения копии протокола очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-помещение ТСЖ.

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА-54.94% голосов**

**ПРОТИВ-нет.**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет**

**Принято решение:** утвердить определение места хранения копии протокола очередного-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-помещение ТСЖ.

**10.Предложено:** принять решение о размещении результатов голосования собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»,сообщений о проведении собрания на информационных досках в подъездах,входные железные двери подъездов и на сайте тсжвзлет.рф

**Голосовали за данное предложение:**

**ЗА-54.94% голосов**

**ПРОТИВ-нет**

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ- нет**

**Принято решение:** утвердить решение о размещении результатов голосования собрания членов ТСЖ»ВЗЛЕТ»,сообщений о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде,входные железные двери подъездов и на сайте тсжвзлет.рф

Председатель собрания

*Е.П.Попова*  
Е.П.Попова

Секретарь собрания

*Е.В.Калинина*  
Е.В.Калинина

