

Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда  
 Утверждено собранием членов ТСЖ "Взлет" протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Общая площадь помещений на 01.01.2024 г.

7752,1

N п/п	Показатели	Сумма в месяц	Сумма в год
<b>1</b>	<b>Управление домом</b>	<b>38 300,0</b>	<b>459 600</b>
	Заработная плата председателя	19 300,0	231 000
	Заработная плата бухгалтера	13 000,0	156 000
	Заработная плата юриста	6 000,0	72 000
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерно-технического оборудования, подготовка к сезонной эксплуатации</b>	<b>87 084,0</b>	<b>1 045 000</b>
	Заработная электрика	8 000,0	96 000
	Заработная плата слесаря-сантехника	12 000,0	144 000
	Заработная плата разнорабочего	4 000,0	48 000
	Поверка приборов и сезонное испытание теплового узла. Подготовка к отопительному сезону, промывка канализации	4 500,0	54 000
	Аварийные нужды	2 500,0	30 000
	Комплексное обслуживание лифтов (в том числе освидетельствование, страхование)	33 250,0	399 000
	Инструмент, спецодежда, расходные материалы для электрика и сантехника.	1 000,0	12 000
	Обслуживание пожарной сигнализации	2 650,0	31 800
	Обслуживание водомерного узла.	1 250,0	15 000
	Услуги сторонних организаций (обслуживание тепло. узла и автоматики и т.д)	17 917,0	215 000
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b>	<b>38 304,0</b>	<b>459 648</b>
	Заработная плата дворника	19 300,0	231 000
	Заработная плата технички	13 000,0	156 000
	Содержание и очистка вентканалов.	1 670,0	20 000
	Инструменты и спецодежда дворнику, технички.	1 000,0	12 000
	Благоустройство территории и внутридомового оборудования в т.ч. уход за зелеными насаждениями в летний период.	3 334,0	40 000
<b>4</b>	<b>Прочие прямые затраты</b>	<b>98 750,0</b>	<b>1 185 000</b>
	Банковское обслуживание	3 834,0	46 000
	Содержание оргтехники и оборудования	1 000,0	12 000
	Заработная плата паспортиста	2 000,0	24 000
	Обслуживание бухг. Программы, Контур Экстерн, ГИС ЖКХ	3 750,0	45 000
	Аттестация персонала	200,0	2 400
	Уборка снега грейдером придомовой территории, очистка козырьков	7 750,0	93 000
	Обслуживание сайта ТСЖВЗЛЕТ.РФ	600,0	7 200
	Отпускные	7 917,0	95 000
	Текущий ремонт (замена разбитых стекол, лампочек, и дверей в помещении МОП, мелкосрочный ремонт потолков, полов в подъездах, ремонт поврежденного асфальта на придомовой территории)	25 000,0	300 000,0
	Телефон, доставка грузов, интернет	4 167,0	50 000
	Канцелярия, отправка корреспонденции.	834,0	10 000
<b>6</b>	<b>Налоги</b>	<b>41 667,0</b>	<b>500 000</b>
<b>7</b>	<b>Итого поступления за содержание, ремонт жилья, коммунальные услуги</b>	<b>262 437,0</b>	<b>3 149 248</b>
<b>8</b>	<b>Доходы от аренды</b>	<b>18 086,0</b>	<b>217 032</b>
<b>7</b>	<b>Себестоимость содержания 1 м2 общей площади жилья</b>	<b>32,00</b>	<b>2 932 216</b>