

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ВЗЛЕТ»

Юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117

ИНН/КПП 5504226599/550701001

ОГРН-111554302387

АКТ № 1/2024 г.

Ревизионной проверки ТСЖ «ВЗЛЕТ» за 2023 г.

16.01. 2024 г.

г. Омск

Ревизором Товарищества Собственников жилья «ВЗЛЕТ» Скори Верой Михайловной в соответствии со ст. 150 Жилищного Кодекса РФ была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. В указанный период членами правления являлись:

1. Попова Галина Павловна
2. Калинина Елена Валерьевна.
3. Забегайло Сергей Владимирович.
4. Зырянов Евгений Александрович.
5. Невротов Николай Юрьевич.
6. Закурдаев Илья Викторович.
7. Милюхин Сергей Валентинович.
8. Чуткова Татьяна Витальевна

Обязанности Председателя правления исполняла Попова Галина Павловна.

Проверке подлежал следующий перечень финансово-хозяйственной документации:

- 1). Банковские документы (платежные поручения, выписки по расчетному счету, платежные ордера на списание денежных средств).
- 2). Договоры с поставщиками и подрядчиками.

3). Первичные документы поставщиков и подрядчиков(счета на оплату, акты выполненных работ, товарные накладные, счета-фактуры по договорам ресурсоснабжения).

4). Авансовые отчеты.

5) Расчетные ведомости по начислению заработной платы и расчеты страховых взносов.

На основании проведенной ревизионной проверки был составлен материальный отчет, являющийся неотъемлемым приложением к данному акту ревизии.

Заключение:

Финансово-хозяйственная деятельность Товарищества Собственников жилья «ВЗЛЕТ» осуществлялась в рамках исполнения сметы доходов-расходов на 2023 год в соответствии с заключенными договорами и принятыми на себя договорными обязательствами. Нецелевого использования финансовых средств не обнаружено.

Финансово-хозяйственная деятельность ТСЖ «ВЗЛЕТ» в период с 01.01.2023г по 31.12.2023 г. признается удовлетворительной.

Рекомендации:

Рекомендовать Правлению ТСЖ «ВЗЛЕТ» разработать и утвердить на общем собрании членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» смету доходов-расходов на 2024 год.

Приложение:

1). Материальный отчет за 2023 год.

Ревизор ТСЖ «ВЗЛЕТ»  Скори В.М.



УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членом ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Протокол № _____ от «___» _____ 2024 г.



**ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВЗЛЕТ»
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ
ЗА 2023 год.**

2024 год

Уважаемые собственники и члены ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Вашему вниманию представляется «Отчет председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» по итогам работы Правления за 2023 год.

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» за 2023 г.

В 2023 году состав Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» был сформирован в следующем составе:

1. Попова Галина Павловна – кв.122
2. Калинина Елена Валерьевна – кв.50
3. Чуткова Татьяна Витальевна – кв.138
4. Забегайло Сергей Владимирович – кв.34
5. Закурдаев Илья Викторович – кв.83
6. Невротов Николай Юрьевич – кв.134
7. Зырянов Евгений Александрович – кв.140
8. Милюхин Сергей Валентинович – кв.116

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления было сформировано по решению Общего собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» от 26.02.2023 г. Протокол № 1. Председателем правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» являлась Попова Г.П.

2. Работа Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» в 2023 году.

Заседания Правления в 2023 году проводились на регулярной основе. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член правления имеет один голос. Председатель правления не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления.


3. Отчет о работах, произведенных в 2023 году.

1. Очистили дворовую территорию со стороны подъездов и со стороны офисов от снега. Вывезли 7 машин снега. Каждая машина по 20 т. Чистили 7 часов.

2. Производилась очистка парапетов кровли, козырьков подъездов, лоджий от снега.

3. Правление проводило годовое отчетное собрание членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»
4. Косили траву на газонах и на детской площадке.
5. Производились работы по посадке цветов и стрижке кустарников с обеих сторон, обрезка кустарников со стороны офисов.
6. Прошли ежегодное освидетельствование и страхование лифтов.
7. Ремонт канализационной трубы в цокольном этаже.
8. Произвели ремонт трубы холодного водоснабжения в цокольном этаже.
9. Покраска малых архитектурных форм.
10. Были проведены работы по подготовке теплового узла к отопительному сезону. Была произведена поверка манометров, покупка манометров взамен неисправных и их установка.
11. Произвели поверку общедомовых счетчиков холодной воды-2-х.
12. Обслуживание доводчиков на входных деревянных дверях.
13. Неоднократно производилась прочистка канализации в цокольном этаже по причине затопления жильцами подъездов, в основном второго подъезда.
14. 2 раза проводили прочистку канализационной магистрали перед отопительным сезоном и после отопительного сезона. Планово.
15. Помывка окон со стороны улицы и внутри подъездов. Светильников над эл. щитками внутри подъездов., дверей лифтов.
16. Меняли колеса на мусорных контейнерах на новые взамен неисправных.
17. Вышел из строя блок управления двигателя лифта в машинном отделении в 4-м подъезде. Был куплен и заменен на новый.
18. Была произведена промывка теплообменника в тепловом узле. Начал подтекать. Были куплены уплотнители 100 шт. В резерв.
19. В первом подъезде установили пластиковые (алюминиевые) двери взамен деревянных.
20. Купили и установили железные урны вместо бетонных.
21. Заменяли старые доски на скамейках на новые.
22. Производили сварочные работы по устранению течи на трубе горячей воды в кв. 90. Образовался свищ. Заказывали сварщика.
23. Производили сварочные работы на трубе холодной воды в водомерном узле.

24. Заменяли электроконтактные манометры в водомерном узле на новые, предыдущие вышли из строя.
25. Заделали трещины на кровле над лифтовой шахтой над машинным отделением в 4-м подъезде и над 69 квартирой. Протекало.
26. Произвели обрезку и дробление кустарников со стороны офисов для того, чтобы кустарники не выростали до высоты деревьев.
27. Была устранена течь на трубопроводе холодной воды в подвале. Образовался свищ. Пригласили сварщика.
28. Была устранена утечка машинного масла из редукторов, расположенных в лифтах 2-го и 4-го подъездов. Для этого были закуплены сальники и силами обслуживающей наш дом организацией была произведена их замена.
29. Купили и завезли песок для посыпки тротуаров во время гололеда.
30. Сдавались вовремя бухгалтерские отчеты. Предоставлялись запрашиваемые документы в контролирующие органы.
31. Развешивание поздравительных панно к праздникам на первых этажах в подъездах.
32. Ведется плановая работа с должниками.

Председатель правления ТСЖ «ВЗЛЕТ»  Г.П. Попова

