

Товарищество Собственников Жилья

«ВЗЛЕТ»

Юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117

ИНН/КПП-550701001, ОГРН-111554302232

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетно-выборного собрания членов Товарищества Собственников жилья МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117.

Г. Омск

«26» 02. 2023 г.

Инициатором проведения очередного отчетно-выборного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «ВЗЛЕТ». Место проведения: помещение ТСЖ. Время проведения собрания 20.00 часов местного времени.

Дата начала проведения собрания: 26.01. 2023 г.

Дата окончания: 26.02. 2023 г.

Вид собрания членов ТСЖ: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Очный этап очно-заочного голосования проводился: с 26.01.2023 г. с 20.00 часов до 21.00 часов местного времени для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 26.01.2023 г. по 26.02.2023 г. (передача, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.02.2023 г. (включительно) по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117 - помещение ТСЖ «ВЗЛЕТ».

Физических лиц, присутствовавших на собрании было 3 человека.

Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму голосования.

Доступ для ознакомления с документами собрания был обеспечен:

- посредством размещения на сайте ТСЖ;

- в печатном виде в помещении ТСЖ (при необходимости, распечатка происходила при конкретном обращении собственника-члена ТСЖ).

Заочное голосование проводилось по 26.02.2023 г. до 18.00 часов.

С 19.00 часов до 23.00 часов был произведен подсчет голосов.

Подсчет голосов производился в помещении правления ТСЖ лицом, производящим подсчет голосов Милюхиным Сергеем Валентиновичем.

**Общее количество голосов собственников помещений в МКД:
7.752.1(один голос равен 1 кв.м площади)**

**Количество голосов членов ТСЖ:4.672.2 кв.м что составляет 60,27% от
числа голосов собственников**

**Общая площадь членов ТСЖ, принявших участие в голосовании-2.450,7
кв.м. что составляет 52,45% от общего числа голосов членов ТСЖ**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя отчетно-выборного собрания членов ТСЖ.
2. Выбор секретаря отчетно-выборного собрания членов ТСЖ
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение финансового отчета за 2022 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общедомового имущества на 2023 г. в размере 28.50 с кв.м с 01.03.2023 г.
6. Утверждение плана работ по обслуживанию МКД на 2023 год
7. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» о проведенной работе правления за 2022 г.
8. Принятие решения об избрании правления с 26.02.2023 г.-26.02.2025 г.
9. Утверждение порядка перераспределения расходов по статьям сметы(увеличение одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы
10. Определить место хранения копии протокола очередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-помещение ТСЖ..
11. Утверждение решения результатов голосования собрания членов ТСЖ, объявлений, сообщений о проведении собраний, о размещении на информационных досках в каждом подъезде и на входных дверях в подъезды, на сайте тсжвзлет.рф

1.Процедурные вопросы:**Избрание Председателя собрания.**

Предложено: избрать председателем отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-Попову Г.П.-собственника квартиры № 122

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

ЗА-51.22% голосов

ПРОТИВ – 1.23%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет

Принято решение: Избрать Попову Г.П. председателем собрания-собственника квартиры № 122

2.Избрание секретаря собрания.

Предложено: избрать секретарем отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-Калинину Е.В.-собственника квартиры № 50

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52.45% голосов

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет.

Принято решение:Избрать секретарем собрания-Калинину Е.В.-собственника квартиры № 50.

3.Выбрать лицо,производящим подсчет голосов.

Предложено: возложить функции по подсчету голосов отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» на Милохина С.В.-собственника квартиры № 116

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,45% голосов

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет

Принято решение:

Функции по подсчету голосов собрания возложить на Милохина С.В.

4.Принять решение об утверждении финансового отчета за 2022 год.

Предложено утвердить финансовый отчет за 2022 год.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,45%

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить финансовый отчет за 2022 год.

5. Утверждение тарифа по содержанию жилья на 2023 год в размере 28.50 с 1 кв.м с 01.03.2023 г.

Предложено утвердить тариф на 2023 год.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-51.22%

ПРОТИВ-1.23%

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить тариф по содержанию жилья на 2023 год в размере 28.50 руб с 1 кв.м. с 01.03.2023 г.

6. Принять решение об утверждении плана работ правления по обслуживанию жилья на 2023 г.

Предложено утвердить план работ по обслуживанию жилья на 2023г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-51,22%

Против-1,23%

Воздержался-нет

Принято решение:

Утвердить план работ по обслуживанию жилья на 2023 год.

7. Принять решение об утверждении отчета председателя правления о проведенной работе правления за 2022 год.

Предложено утвердить отчет председателя правления о проведенной работе правления за 2022 год.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-51.22%

Против-1.23%

Воздержался-нет

Принято решение:

Утвердить отчет председателя правления о проведенной работе правления за 2022 год.

8.Принять решение об избрании правления с 26.02.2023 г.-26.02.2025 г.в составе:

Попова Галина Павловна-кв.122

Калинина Елена Валерьевна-кв.50

Забегайло Сергей Владимирович-кв.34

Чуткова Татьяна Витальевна- кв.138

Зырянов Евгений Александрович –кв.140

Милюхин Сергей Валентинович-кв.116

Невротов Николай Юрьевич-кв.134

Закурдаев Илья Викторович-кв.83

Предложено принять решение об избрании правления в этом составе.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-51,22%

Против-1,23%

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить список правления в этом составе.

9. Утвердить порядок перераспределения расходов по статьям сметы(увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы.

Предложено: утвердить порядок перераспределения расходов по статьям сметы(увеличения одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52.45%

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет

Принято решение: утвердить порядок перераспределения расходов по статьям сметы (увеличение одного вида расходов по смете за счет другого) при неизменной общей суммы финансирования сметы.

10. Определить место хранения протокола отчетно-выборного собрания членов ТСЖ-помещение ТСЖ.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,45%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Определить место хранения протокола отчетно-выборного собрания членов в помещении ТСЖ.

11. Вывешивание объявлений, сообщений о проведении собраний, доведение решений собраний и заочных голосований до собственников через информационные доски в подъездах, входные железные двери подъездов, с помощью сайта тсжвзлет.рф.

Предложено: принять решение по вывешиванию объявлений, сообщений о проведении собраний, доведение решений собраний и заочных голосований до собственников через информационные доски в подъездах, входные железные двери подъездов, с помощью сайта тсжвзлет.рф

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52.45%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить решение о вывешивании объявлений, сообщений о проведении собраний, доведение решений собраний и заочных голосований до собственников через информационные доски в подъездах, входные железные двери подъездов, с помощью сайта тсжвзлет.рф

Председатель собрания

Г.П. Попова

Секретарь собрания

Е.В. Калинина

