

Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда
 Утверждено собранием членов ТСЖ "Взлет" протокол № _____ от _____ 2023г

Итого общая площадь на 01.01.2023.

7752,1

N п/п	Показатели	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Управление домом	35 000,0	420 000
	Заработная плата председателя	17 000,0	204 000
	Заработная плата бухгалтера	12 000,0	144 000
	Заработная плата юриста	6 000,0	72 000
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерно-технического оборудования, подготовка к сезонной эксплуатации	99 990,0	937 120
	Заработная электрика	8 000,0	96 000
	Заработная плата слесаря-сантехника	12 000,0	144 000
	Заработная плата разнорабочего	3 000,0	36 000
	Поверка приборов и сезонное испытание теплового узла. Подготовка к отопительному сезону, промывка канализации	2 600,0	31.200
	Аварийные нужды	2 500,0	30 000
	Комплексное обслуживание лифтов (в том числе освидетельствование, страхование)	40 890,0	359 682.04
	Инструмент, спецодежда, расходные материалы для электрика и сантехника.	1 000,0	12 000
	Обслуживание пожарной сигнализации	2 420,0	29 040
	Обслуживание водомерного узла.	1 250,0	15 000
	Услуги сторонних организаций (обслуживание тепло. узла и автоматики и т.д	26 330,0	184.200
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	34 984,0	419 800
	Заработная плата дворника	18 000,0	216 000
	Заработная плата технички	12 000,0	144 000
	Содержание и очистка вентканалов.	850,0	10 200
	Инструменты и спецодежда дворнику, технички.	800,0	9 600
	Благоустройство территории и внутридомового оборудования в т.ч. уход за зелеными насаждениями в летний период.	3 334,0	40 000
4	Прочие прямые затраты	84 151.65	1 009 820
	Банковское обслуживание	3 833.33	46 000
	Содержание оргтехники и оборудования	500,0	6 000
	Заработная плата паспортиста	2 000,0	24 000
	Обслуживание бухг. Программы, Контур Экстерн, ГИС ЖКХ	2 750,0	33 000
	Аттестация персонала	200,0	2 400
	Уборка снега грейдером придомовой территории, очистка козырьков	7 708.33	92 500
	Обслуживание сайта ТСЖВЗЛЕТ.РФ	600,0	7 200
	Отпускные	7 500,0	90 000
	Текущий ремонт (замена разбитых стекол, лампочек, и дверей в помещении МОП, мелкосрочный ремонт потолков, полов в подъездах, ремонт поврежденного асфальта на придомовой территории)	18 333.33	220 000,0
	Телефон, доставка грузов, интернет	4 166.66	50 000
	Канцелярия, отправка корреспонденции.	500,0	6 000
6	Налоги	36 060,0	432 720
7	Итого поступления за содержание, ремонт жилья, коммунальные услуги	232 228.33	2 786 740
8	Доходы от аренды	11 466,0	137 592
7	Себестоимость содержания 1 м2 общей площади жилья	28.50	