

## Уважаемые собственники и члены ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Вашему вниманию представляется «Отчет председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» по итогам работы Правления за 2022 год.

### **1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» за 2021 г.**

В 2021 году состав Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» был сформирован в следующем составе:

1. Попова Галина Павловна – кв.122
2. Калинина Елена Валерьевна – кв.50
3. Чуткова Татьяна Витальевна – кв.138
4. Забегайло Сергей Владимирович – кв.34
5. Закурдаев Илья Викторович – кв.83
6. Невротов Николай Юрьевич – кв.134
7. Зырянов Евгений Александрович – кв.140
8. Миллюхин Сергей Валентинович – кв.116

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления было сформировано по решению Общего собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» от 26.02.2021 г. Протокол № 1. Председателем правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» являлась Попова Г.П.

### **2. Работа Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» в 2022 году.**

Заседания Правления в 2021 году проводились на регулярной основе. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член правления имеет один голос. Председатель правления не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления.

### **3. Отчет о работах, произведенных в 2022 году.**

1. Очистили дворовую территорию со стороны подъездов и со стороны офисов от снега. Вывезли 11 машин снега. Каждая машина по 12 т. Чистили 5 часов.
2. Производилась очистка парапетов кровли, козырьков подъездов, козырьков лоджий 9-х этажей от снега.

3. Правление проводило годовое отчетное собрание членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»
4. Косили траву на газонах и на детской площадке.
5. Производились работы по посадке цветов и стрижке кустарников с обеих сторон
6. Прошли ежегодное освидетельствование и страхование лифтов.
7. После получения предписания Роспотребнадзора ( в связи с заболеванием жильцов нашего дома коронавирусом) производили сан.обработку 3-го подъезда. Приглашали организацию по обработке. (Незапланированные расходы).
8. Произвели ремонт трубы холодного водоснабжения в цокольном этаже.
9. Покраска малых архитектурных форм.
10. Были проведены работы по подготовке теплового узла к отопительному сезону. Была произведена поверка манометров, покупка манометров взамен неисправных и их установка.
11. Обслуживание доводчиков на входных деревянных дверях.
12. Неоднократно производилась прочистка канализации в цокольном этаже по причине затопления жильцами подъездов, в основном второго подъезда.
13. 2 раза проводили прочистку канализационной магистрали перед отопительным сезоном и после отопительного сезона. Планово.
14. Заделывали межпанельный шов по заявке 71 квартиры.
15. Производили обработку газонов и детской площадки от клещей по предписанию Роспотребнадзора.
16. Закупили резиновые коврики в количестве 4-х штук в машинное отделение.
17. Сделали косметический ремонт в тамбуре 4-го подъезда. Стала отходить штукатурка от потолка и отслаиваться краска от стен.
18. Ремонт принтера в ТСЖ.
19. Заменяли неисправный клапан поддержания температуры горячей воды на исправный, а также другие материалы для непрерывной работы теплового узла.
20. Купили и завезли песок для посыпки тротуаров во время гололеда а также завезли песок для детской площадки.

21. Проводились работы на детской площадке. Заменяли старые сломанные доски на песочнице и на домике. Красили столик и скамейки на детской площадке.
22. Заказывали и устанавливали табличку с торца дома, где указано расстояние от пожарного колодца. Предыдущая была сломана
23. Был закуплен и установлен преобразователь частоты и электроконтактный манометр в водомерный узел взамен неисправного.
24. Сделали навес над мусорной контейнерной площадкой.
25. Проводились работы по ремонту парапетов на кровле.
26. Развешивание поздравительных панно к праздникам на первых этажах в подъездах.
27. Ведется плановая работа с должниками.

Председатель правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» *Г.П. Попова*

