

Товарищество Собственников Жилья

«ВЗЛЕТ»

Юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117

ИНН/КПП-550701001, ОГРН-111554302232

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного отчетного собрания членов Товарищества Собственников жилья МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования с почтовым адресом: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117.

Г. Омск

« 26 » 02 2022

Инициатором проведения очередного отчетного собрания членов товарищества собственников жилья является правление ТСЖ «ВЗЛЕТ». Место проведения: помещение ТСЖ. Время проведения собрания 20.00 часов местного времени.

Дата начала проведения собрания: 10.02.2022 г.

Дата окончания: 26.02.2022 г.

Вид собрания членов ТСЖ: очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Очный этап очно-заочного голосования проводился: с 10.02.2022 г. с 20.00 часов до 21.00 часов местного времени для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10.02.2022 г. по 26.02.2022 г. (передача, оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 26.02.2022 г. (включительно) по адресу: г. Омск, ул. 12 Декабря, д. 117 - помещение ТСЖ «ВЗЛЕТ».

Физических лиц, присутствовавших на собрании было 3 человека.

Приглашенных не было. Юридических лиц не было. По доверенности не было.

Кворум не состоялся, собрание перешло в заочную форму голосования.

Доступ для ознакомления с документами собрания был обеспечен:

- посредством размещения на сайте ТСЖ;

-в печатном виде в помещении ТСЖ (при необходимости, распечатка происходила при конкретном обращении собственника-члена ТСЖ).

Заочное голосование проводилось по 26.02.2022 г. до 18.00 часов.

С 19.00 часов до 23.00 часов был произведен подсчет голосов.

Подсчет голосов производился в помещении правления ТСЖ счетной комиссией в составе: Чутковой Татьяны Витальевны, кв.138.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД:

7.752.1 (один голос равен 1 кв.м площади)

Количество голосов членов ТСЖ: 4.672.2 кв.м

Общая площадь членов ТСЖ, принявших участие в голосовании - 2.451.34 кв.м. что составляет 52,46% от общего числа голосов членов ТСЖ

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя отчетного собрания членов ТСЖ.
2. Избрание секретаря отчетного собрания
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов.
4. Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2021 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов по эксплуатации общедомового имущества МКД ТСЖ на 2022 год.
6. Утверждение плана работ на 2022 год
7. Утверждение отчета председателя правления ТСЖ о проведенной работе правления за 2021 год.
8. Утверждение решения результатов голосования собрания членов ТСЖ, объявлений, сообщений о проведении собраний, о размещении на информационных досках в каждом подъезде и на входных дверях в подъезды.
9. Определить место хранения протокола очередного очно-заочного собрания членов ТСЖ - помещение ТСЖ.

1. Процедурные вопросы: **Избрание Председателя собрания.**

Голосовали за данное предложение:

Председатель:

ЗА - 52,46% голосов

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-нет

Принято решение:Избрать председателем собрания Попову Галину Павловну,собственника квартиры № 122.

2.Избрание секретаря собрания:

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение Избрать секретарем собрания Калинину Елену Валерьевну,собственника квартиры № 50

3.Предложено избрать лицом,производящим подсчет голосов, Чуткову Татьяну Витальевну,собственника квартиры № 138

ЗА-52,46% голосов

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет.

Принято решение:Избрать Чуткову Татьяну Витальевну лицом,производящим подсчет голосов.

4.Принять решение об утверждении финансового отчета за 2021 год

Предложено: утвердить финансовый отчет за 2021 год

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46% голосов

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить финансовый отчет за 2021 год

5.Утверждение тарифа по содержанию жилья на 2022 год в размере 23.95 руб.с 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений с 01.03.2022 г.

Предложено утвердить тариф на 2022 год.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

ПРОТИВ-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить тариф по содержанию жилья на 2022 год в размере 23.95 руб с 1 кв.м площади жилых и нежилых помещений. с 01.03.2022 г.

6.Принять решение об утверждении плана работ правления по обслуживанию жилья на 2022 год

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию жилья на 2022г.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение:

Утвердить план работ по обслуживанию жилья на 2022 год.

7.Принять решение об утверждении отчета председателя правления о проведенной работе правления за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет председателя правления о проведенной работе правления за 2021 год.

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение:

Утвердить отчет председателя правления о проведенной работе правления за 2021 год

8.Определить место хранения протокола отчетного собрания членов ТСЖ-помещение ТСЖ.

Предложено:определить место хранения копии протокола очередного годового собрания в форме очно-заочного голосования членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» по адресу: г.Омск,ул.12 Декабря,д.117 – помещение ТСЖ

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Определить место хранения копии протокола очередного отчетного годового собрания членов ТСЖ в помещении ТСЖ.

9.Принять решение о размещении результатов голосования собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»,сообщений о проведении собрания через информационные доски в каждом подъезде,входные железные двери подъездов,с помощью сайта тсжвзлет.рф

Голосовали за данное предложение:

ЗА-52,46%

Против-нет

Воздержался-нет

Принято решение: Утвердить решение о вывешивании объявлений,сообщений о проведении собраний,доведение решений собраний и заочных голосований до собственников через информационные доски в подъездах,входные железные двери подъездов,с помощью сайта тсжвзлет.рф

Приложения к протоколу:

- 1.Уведомление-сообщение о проведении годового отчетного собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» -1 экз на одном листе
- 3.Реестр членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»-1 экз на 10 листах
- 4.Реестр собственников ТСЖ «ВЗЛЕТ» - 1 экз на 12 листах
- 4.Решения членов ТСЖ по повестке дня-1 экз.на 44 листах
- 5.Уведомление-сообщение о результатах голосования-1 экз. на 1 листе

Председатель собрания

Г.П.Попова

Секретарь собрания

Е.В.Капина

Члены счетной комиссии:

Чуткова Т.В.

