

Полная себестоимость содержания и ремонта жилищного фонда

Утверждено собранием членов ТСЖ "Взлет" протокол № _____ от _____ 2022г

Итого общая площадь на 01.01.2022г.

7752,1

N п/п	Показатели	Сумма в месяц	Сумма в год
1	Управление домом	32 000,0	384 000
	Заработная плата председателя	16 000,0	192 000
	Заработная плата бухгалтера	10 000,0	120 000
	Заработная плата юриста	6 000,0	72 000
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерно-технического оборудования, подготовка к сезонной эксплуатации	60 303,0	723 636
	Заработная электрика	8 000,0	96 000
	Заработная плата слесаря-сантехника	12 000,0	144 000
	Заработная плата разнорабочего	3 000,0	36 000
	Поверка приборов и сезонное испытание теплового узла. Подготовка к отопительному сезону, промывка канализации	2 600,0	31 200
	Аварийные нужды	2 500,0	30 000
	Комплексное обслуживание лифтов (в том числе освидетельствование, страхование)	25 353,0	304 236
	Инструмент, спецодежда, расходные материалы для электрика и сантехника.	1 000,0	12 000
	Обслуживание пожарной сигнализации	2 200,0	26 400
	Обслуживание водомерного узла, (промывка насосов)	1 250,0	15 000
	Услуги сторонних организаций (обслуживание тепло. узла и автоматики)	2 400,0	28 800
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	31 934,0	383 208
	Заработная плата дворника	16 000,0	192 000
	Заработная плата технички	11 000,0	132 000
	Содержание и очистка вентканалов.	850,0	10 200
	Инструменты и спецодежда дворнику, технички.	800,0	9 600
			0
	Благоустройство территории и внутридомового оборудования в т.ч. уход за зелеными насаждениями в летний период.	3 284,0	39 408
4	Прочие прямые затраты	42 440,0	509 280
	Банковское обслуживание	2 167,0	26 004
	Содержание оргтехники и оборудования	500,0	6 000
	Заработная плата паспортиста	2 000,0	24 000
	Обслуживание бухг. Программы, Контур Экстерн, ГИС ЖКХ	2 500,0	30 000
	Аттестация персонала	200,0	2 400
	Уборка снега грейдером придомовой территории	5 600,0	67 200
	Обслуживание сайта ТСЖВЗЛЕТ.РФ	600,0	7 200
	Отпускные	6 875,0	82 500
	Текущий ремонт (замена разбитых стекол, лампочек, и дверей в помещении МОП, мелкосрочный ремонт потолков, полов в подъездах, ремонт поврежденного асфальта на придомовой территории)	17 698,0	212 376,0
	Телефон, доставка грузов, интернет	3 800,0	45 600
	Канцелярия, отправка корреспонденции.	500,0	6 000
6	Налоги	36 060,0	432 720
7	Итого поступления за содержание, ремонт жилья, коммунальные услуги	202 737,0	2 432 844
8	Доходы от аренды	17 056,0	204 672
7	Себестоимость содержания 1 м2 общей площади жилья	23,95	

Всего расходов

2 432 844