

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Протокол № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022-г.

**ОТЧЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ  
«ВЗЛЕТ»  
ПО ИТОГАМ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ  
ЗА 2021 год.**

2022 год

## Уважаемые собственники и члены ТСЖ «ВЗЛЕТ»

Вашему вниманию представляется «Отчет председателя правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» по итогам работы Правления за 2021 год.

### **1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» за 2021 г.**

В 2021 году состав Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» был сформирован в следующем составе:

1. Попова Галина Павловна – кв.122
2. Калинина Елена Валерьевна – кв.50
3. Чуткова Татьяна Витальевна – кв.138
4. Забегайло Сергей Владимирович – кв.34
5. Закурдаев Илья Викторович – кв.83
6. Невротов Николай Юрьевич – кв.134
7. Зырянов Евгений Александрович – кв.140
8. Милюхин Сергей Валентинович – кв.116

Правление в указанном составе на двухлетний срок правления было сформировано по решению Общего собрания членов ТСЖ «ВЗЛЕТ» от 26.02.2021 г. Протокол № 1. Председателем правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» являлась Попова Г.П.

### **2. Работа Правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» в 2021 году.**

Заседания Правления в 2021 году проводились на регулярной основе. Решения принимались большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании. Каждый член правления имеет один голос. Председатель правления не имеет право решающего голоса в случае равенства голосов членов Правления. По итогам принятых решений составлялись Протоколы заседаний Правления.

### **3. Отчет о работах, произведенных в 2021 году.**

1. Очистили дворовую территорию со стороны подъездов и со стороны офисов от снега. Вывезли 18 машин снега. Каждая машина по 20 т.
2. Производилась очистка парапетов кровли, козырьков подъездов, козырьков лоджий 9-х этажей от снега.

3. Правление проводило годовое отчетное собрание членов ТСЖ «ВЗЛЕТ»
4. Производили ремонт сетки рабицы на спортивной площадке.
5. Косили траву на газонах и на детской площадке.
6. Производились работы по посадке цветов и стрижке кустарников с обеих сторон дома.
7. Прочистили канализационную магистраль 2 раза перед отопительным сезоном и после отопительного сезона.
8. Прошли ежегодное освидетельствование и страхование лифтов.
9. После получения предписания Роспотребнадзора ( в связи с заболеванием жильцов нашего дома коронавирусом) производили сан.обработку подъездов 1 –го, 2-го, 4-го 4 раза. Приглашали организацию по обработке.(Незапланированные расходы).
10. Произвели ремонт водяного насоса в водомерном узле.
11. Покраска малых архитектурных форм.
12. Были проведены работы по подготовке теплового узла к отопительному сезону. Была произведена поверка манометров, покупка манометров взамен неисправных и их установка.
13. Обслуживание доводчиков на входных деревянных дверях.
14. Замена 2 входных подъездных железных дверей на новые: 1-й и 2-ой подъезды.
15. Покраска арок над подъездами- 4 и дверей колясочных-4.
16. Заделывали козырьки от протечек по заявкам жильцов квартир 119;107; и 142.
17. Промывка теплообменника в тепловом узле.
18. Мыли стены и окна в подъездах.
19. Ремонт стояка горячей воды в четвертой квартире.( не запланировано).
20. Ремонт компьютера в ТСЖ.
21. Оборудовали и установили добавочный железный контейнер для сбора и вывоза ТКО.
22. Установили датчики движения в подъездах и над подъездами. Всего 40 штук.

23.Развешивание поздравительных панно к праздникам на первых этажах в подъездах.

22.Ведется плановая работа с должниками.

Председатель правления ТСЖ «ВЗЛЕТ» Г.П.Попова

